

Budzet 2025

Pow uzytk. lokali 24 572,7 m²

5648,33 m²

Pow użytł.garaży 3 663,4 m²

701,8 m²

Liczba miejsc postojowych 227

Lokale z windą 79

	Specyfikacja	Plan 2024	Plan 2025		Lokale	Garaże
1		Przychody	Przychody	Koszty	87,02%	12,98%
2	EKSPLLOATACJA					
3	amortyzacja sprzętu biurowego	0	1 500	1 500	1 305	195
4	materiały biurowe i gospodarcze	12 000	12 000	12 000	10 442	1 558
5	konserwacja sprzętu biurowego	1 500	1 500	1 500	1 305	195
6	usługi pocztowe	500	500	500	435	65
7	usługi bankowe	3 700	3 360	3 360	2 924	436
8	usługi telekomunikacyjne	2 000	2 000	2 000	1 740	260
9	usługi informatyczne	3 500	3 500	3 500	3 046	454
10	obsługa prawna	20 700	20 700	20 700	18 013	2 687
11	wynagrodzenia RN	29 112	36 500	36 500	31 762	4 738
12	organizacja WZ	3 000	3 000	3 000	2 611	389
13	wynagrodzenia osobowe	265 000	265 000	265 000	230 603	34 397
14	wynagrodzenia bezosobowe	31 000	31 900	31 900	27 759	4 141
15	narzut ZUS	53 000	53 000	53 000	46 121	6 879
16	obowiazkowe szkolenia BHP, badania	0	0	0	0	0
17	inne szkolenia + prenumerata	700	700	700	609	91
18	ubezpieczenia OC	4 150	4 565	4 565	3 972	593
19	prowadzenie strony internetowej	2 500	2 500	2 500	2 176	325
20	opłaty cywilno-prawne	2 000	2 000	2 000	1 740	260
21	ogłoszenia prasowe	0	0	0	0	0
22	odczyty liczników	3 000	3 000	3 000	2 611	389
23	dojazdy	200	200	200	174	26
24	usługi księgowe	56 000	73 800	73 800	64 221	9 579
25	pozostałe koszty	3 000	3 000	3 000	2 611	389
	KOSZTY ZARZĄDZANIA OGÓŁEM	496 562	524 225	524 225	456 181	68 044
26	konserwacja instalacji elektrycznej	27 700	30 000	30 000	26 106	3 894
27	awarie i prace nieprzewidziane	15 000	15 000	15 000	13 053	1 947
	naprawy i konserwacje - siły własne	20 000	20 000	20 000	17 404	2 596
	w tym:					
28	wynagrodzenie i ZUS		0	0	0	0
29	konserwacja instalacji hydraulicznej	26 400	29 000	29 000	29 000	0
30	przełąd kominów	6 000	6 400	6 400	6 400	0
31	wymiana piasku	3 600	3 600	3 600	3 600	0
32	instalacja p.poż.	11 000	11 000	11 000	0	11 000
33	konserwacja bram garażowych	8 300	8 300	8 300	0	8 300
34	naprawa bram garażowych	4 000	4 000	4 000	0	4 000
35	woda gospodarcza	5 000	5 000	5 000	4 351	649
36	konserwacja systemu monit.	15 000	15 000	15 000	0	15 000
	KONSERWACJA OGÓŁEM	142 000	147 300	147 300	99 914	47 386

37	Sprzątanie	133 000	146 300	146 300	132 000	14 300
38	Zieleń	53 000	60 000	60 000	60 000	0
39	Dozór osiedla	258 000	263 000	263 000	228 863	34 137
40	Ubezpieczenie majątku	15 925	17 320	17 320	15 072	2 248
41	Opłata za grunt :Piaski	28 228	28 228	28 228	24 564	3 664
42	Podatek od nieruchomości	106 476	68 391	68 391	53 978	14 413
43	Aktualizacja oprogramowania	3 000	3 000	3 000	2 611	389
44	Lustracja	0	10 000	10 000	8 700	1 300
	Archiwum NSBM	1 800	1 800	1 800	1 566	234
	pozycje 36-43	599 429	598 039	598 039	527 353	70 686
	EKSPLLOATACJA OGÓŁEM	1 237 991	1 269 564	1 269 564	1 083 448	186 116
	stawka za 1m ² spółdzielcy				3,71 zł	4,35 zł
	stawka za 1m ² przewłaszczeni				3,52 zł	3,95 zł
	garaż bez lokalu					6,02 zł
45	DŹWIGI					
46	konserwacja	25 920	25 920	25 920	25 920	
47	naprawa dźwigów	3 000	15 000	15 000	15 000	
48	dozór techniczny	5 500	5 500	5 500	5 500	
49	badanie specjalne	5400	0	0	0	
50	energia elektryczna	30 000	16 000	16 000	16 000	
51	DZWIGI OGÓŁEM (78)	69 820	62 420	62 420	62 420	
	zł/miesięcznie				65,00 zł	
52	DOMOFONY 320 LOKALI	1 920	2 000	2 000	2 000	
	zł/miesięcznie				0,50zł/lok	
53	WYWÓZ NIECZYSTOŚCI	325 380	226 800	226 800	226 800	
	1 osoba/miesięcznie					
54	FUNDUSZ REMONTOWY	606 350	635 344	635 344	590 726	44 618
	stawka za 1 m ² członkowie				1,99 zł	1,00 zł
	pozostali				3,00 zł	2,50 zł
55	ENERGIA ELEKTRYCZNA	100 000	57 000	57 000	43 700	13 300
	stawka za 1m ² pow.użytk.				0,15 zł	0,30 zł
56	ENERGIA CIEPLNA	1 460 000	1 460 000	1 460 000	1 460 000	
57	ZIMNA WODA I ŚCIEKI	290 000	340 000	340 000	340 000	
Budżet ogółem		4 091 461	4 053 128	4 053 128	3 809 094	244 034

T. Kamińska
J. Brzozowski